

KAMPUS ALBERTOV – DOČASNÁ MENZA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

DODATEK SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY D.01 – POSOUZENÍ S ÚZEMNÍM PLÁNEM

DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY K UMÍSTĚNÍ PROVIZORNÍ/DOČASNÉ VYSOKOŠKOLSKÉ MENZY A JEJÍ SOULAD S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA PRAHY K 1.1.2018.

OBJEK PROVIZORNÍ/DOČASNÉ MENZY SE NACHÁZÍ NA PLOCHÁCH STANOVENÝM PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM K DATU 1.1.2018 DEFINOVANÉ JAKO **PZA/ZVS** (PZA – ZAHRADNICTVÍ A ZVS – VYSOKOŠKOLSKÉ). MEZI HLAVNÍ VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH VYCHÁZEJÍCÍ Z JEJICH DEFINICE JE:

PZA - ZAHRADNICTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ: ZAHRADNICTVÍ.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

PLOCHY A STAVBY PRO PĚSTOVÁNÍ ROSTLIN, OKRASNÉ A OVOCNÉ ŠKOLKY; STAVBY A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ S HLAVNÍM VYUŽITÍM.

DROBNÉ VODNÍ PLOCHY, CYKLISTICKÉ STEZKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A PROSTORY, KOMUNIKACE ÚČELOVÉ. PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY SE ZELENÍ.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

PRO USPOKOJENÍ POTŘEB SOUVISEJÍCÍCH S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM LZE UMÍSTIT: SLUŽEBNÍ BYTY. DÁLE LZE UMÍSTIT: KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ, PLOŠNÁ ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, A TO I NAD RÁMEC POTŘEB DANÉ PLOCHY.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ JE VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ V OSTATNÍCH PLOCHÁCH UVNITŘ KATEGORIE KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ A PĚSTEBNÍ PLOCHY (S VÝJIMKOU OP - ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY) ZA PODMÍNKY, ŽE S NIMI POSUZOVANÝ POZEMEK VE VYMEZENÉ PLOŠE PZA BEZPROSTŘEDNĚ SOUSEDÍ.

PRO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PLATÍ, ŽE NEDOJDE K ZNEHODNOCENÍ NEBO OHROŽENÍ VYUŽITELNOSTI DOTČENÝCH POZEMKŮ.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

NEPŘÍPUSTNÉ JE VYUŽITÍ NESLUČITELNÉ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, KTERÉ JE V ROZPORU S PODMÍNKAMI A LIMITY STANOVENÝMI V DANÉ LOKALITĚ NEBO JE JINÝM ZPŮSOBEM V ROZPORU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

ZVS - VYSOKOŠKOLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

PLOCHY PRO **UMÍSTĚNÍ VYSOKÝCH ŠKOL A VYSOKOŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ**, JEJICH VÝUKOVÁ, **STRAVOVACÍ**, UBYTOVACÍ, SPORTOVNÍ A SPRÁVNÍ ZAŘÍZENÍ, VČETNĚ STAVEB A ZAŘÍZENÍ PRO VĚDU A VÝZKUM.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ³, OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ S CELKOVOU HRUBOU PODLAŽNÍ PLOCHOU NEPŘEVYŠUJÍCÍ 2 000 M².

KONGRESOVÁ A VÝSTAVNÍ CENTRA, KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ, CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ, AMBULANTNÍ ZDRAVOTNICKÁ ZAŘÍZENÍ, STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZ A ÚDRŽBU, TO VŠE SOUVISEJÍCÍ S HLAVNÍM VYUŽITÍM.

DROBNÉ VODNÍ PLOCHY, ZELEŇ, CYKLISTICKÉ STEZKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A PROSTORY, KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ, PLOŠNÁ ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V NEZBYTNĚ NUTNÉM ROZSAHU A LINIOVÁ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

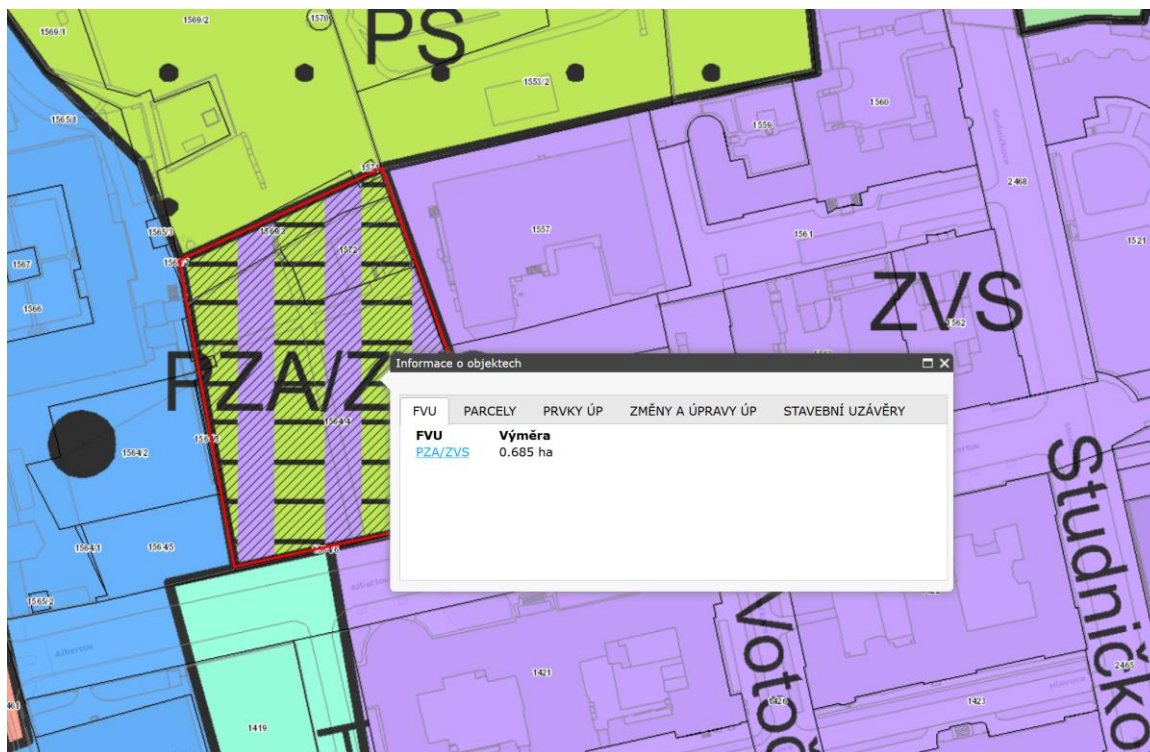
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

PRO USPOKOJENÍ POTŘEB SOUVISEJÍCÍCH S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM LZE UMÍSTIT: PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY, GARÁŽE.

DÁLE LZE UMÍSTIT: STAVBY, ZAŘÍZENÍ A PLOCHY PRO PROVOZ PID, SBĚRNY SUROVIN A MALÉ SBĚRNÉ DVORY. PRO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PLATÍ, ŽE NEDOJDE K ZNEHODNOCENÍ NEBO OHROŽENÍ VYUŽITELNOSTI DOTČENÝCH POZEMKŮ.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

NEPŘÍPUSTNÉ JE VYUŽITÍ NESLUČITELNÉ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, KTERÉ JE V ROZPORU S CHARAKTEREM LOKALITY A S PODMÍNKAMI A LIMITY V NÍ STANOVENÝMI NEBO JE JINÝM ZPŮSOBEM V ROZPORU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.



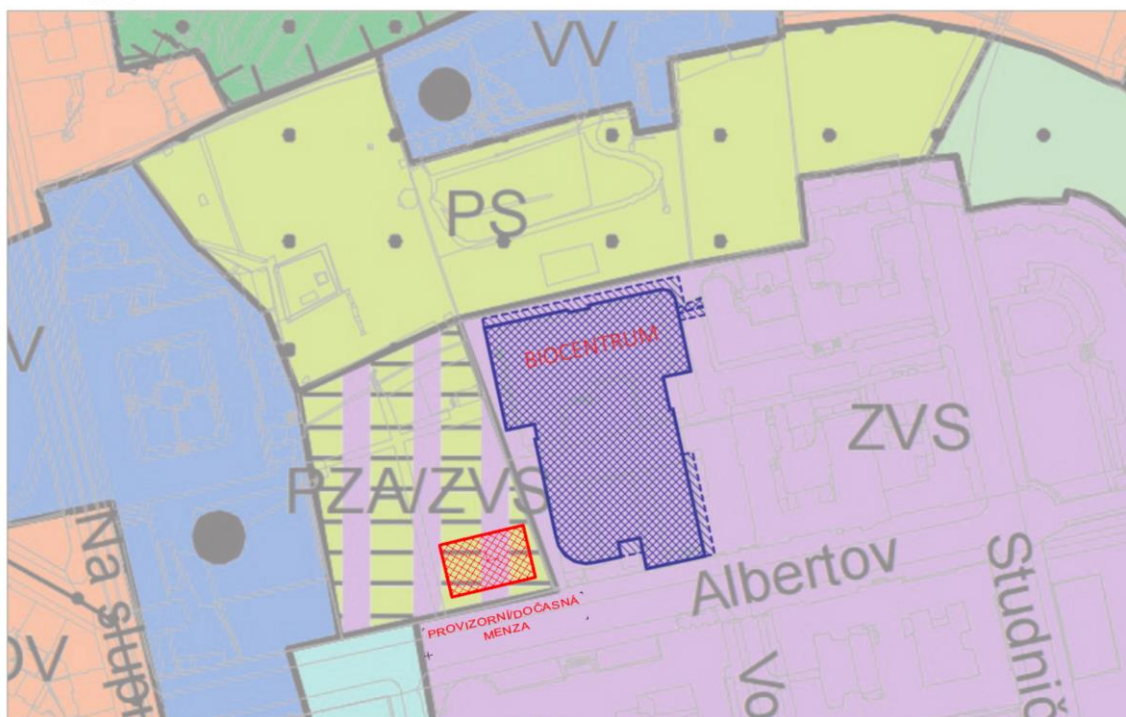
Obrázek 1 - Výřez z platného územního plánu

POPIS UVAŽOVANÉHO OBJEKTU:

OBJEKT PROVIZORNÍ/DOČASNÉ MENZY JE VYSOKOŠKOLSKÝM ZAŘÍZENÍM S FUNKCÍ STRAVOVACÍ, TENTO OBJEKT BUDE SLOUŽIT PO DOBU PLÁNOVANÉ STAVBY OBJEKTU BIOCENTRA A GLOBCENTRA (NA VEDLEJŠÍM POZEMKU), TAK ABY BYLO ZAJIŠTĚNO STRAVOVÁNÍ VYSOKOŠKOLSKÝCH PRACOVNÍKŮ A STUDENTŮ PO DOBU JEJICH VÝSTAVBY. PO DOSTAVĚNÍ OBOU OBJEKTU BUDE TENTO PROVIZORNÍ/DOČASNÝ OBJEKT DEMONTOVÁN A PLOCHA UVEDENA DO PŮVODNÍHO STAVU.

PLÁNOVANÁ DOBA MÍSTĚNÍ PROVIZORNÍ/DOČASNÉ STAVBY MENZY JE 5LET – V NÁVAZNOSTI NA PROBÍHAJÍCÍ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, STAVBU SAMOTNOU A ZPROVOZNĚNÍ NOVÝCH OBJEKTŮ.

ÚZEMNÍ PLÁN HMP
1:2000



Obrázek 2 - Výřez platného územního plánu – se zákresem umístění dočasné stavby

LEGENDA

	ZVS	vysokoškolské
	WV	veřejné vybavení
	ZP	parky, historické zahrady a hřbitovy
	PZA	zahradnictví
	PS	sady, zahrady a vinice
		celoměstský systém zeleně
		nově navrhované objekty- nadzemní část
		nově navrhované objekty- podzemní část
		umístění dočasné/provizorní menzy po dobu výstavby Biocentra

Obrázek 3 - Legenda k mapě územního plánu

ZÁVĚR:

UVAŽOVANÁ STAVBA PROVIZORNÍ/DOČASNÉ MENZY SPLŇUJE DEFINICI HLAVNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY **ZVS – VYSOKOŠKOLSKÉ – S FUNKCÍ STRAVOVACÍ**, PROTO JEJÍ UMÍSTĚNÍ JE V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA PRAHY A JEJÍ DEFINICÍ DLE FUNKCE PLOCHY. PLÁNOVANÁ STAVBA JE STAVBOU PROVIZORNÍ/DOČASNOU, NEJEDNÁ SE O STAVBU PEVNĚ SPOJENOU ZÁKLADOVÝMI KONSTRUKCEMI SE ZEMÍ A JEJÍ VYUŽITÍ JE PLÁNOVÁNO POUZE PO DOBU VÝSTAVBY A ZPROVOZNĚNÍ NOVÝCH NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ V RÁMCI PROJEKTU KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM A GLOBCENTRUM.

PO DOKONČENÍ STAVBY OBOU OBJEKTŮ (BIOCENTRA A GLOBCENTRA) A JEJICH ZPROVOZNĚNÍ BUDE TENTO DOČASNÝ OBJEKT DEMONTOVÁN A PLOCHA POZEMKU UVEDENA DO PŮVODNÍHO STAVU.

K UMÍSTĚNÍ DOČASNÉ/PROVIZORNÍ MENZY JE VYDÁNO SOUHLASNÉ STANOVISKO NPÚ S Č.J. UKRUK/149/2017 (NPÚ-311/91941/2016) PRO UMÍSTĚNÍ TÉTO STAVBY V OBLASTI PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKY UNESCO.

V Hradci Králové dne 21.01.2019

vypracoval:

Ing. Lukáš Trojánek

JIKA-CZ, s.r.o.